**Załącznik nr 3 do SWZ**

**UMOWA NR** **ZP-298/01/2026**

z dnia ……….. 2026 r.

zawarta po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji.

O ROBOTY BUDOWLANE

(dalej: **„Umowa”)**

zawarta pomiędzy:

**Instytutem Wysokich Ciśnień Polska Akademia Nauk** z siedzibą w Warszawie (ul. Sokołowska 29/37, 01-142 Warszawa), wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych prowadzonego przez Polską Akademię Nauk, pod numerem RIN-III-62/04, posiadającym nr REGON: 015825134 oraz NIP: 5272445658, reprezentowaną przez:

dalej: **„Inwestor”** lub zamiennie **„Zamawiający”**

a

[…]

dalej: **„Wykonawca”**

Inwestor i Wykonawca będą dalej zwani również oddzielnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami”,**

**§ 1 Definicje**

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy, Strony nadają następujące znaczenie poniższym pojęciom:
2. „**Budynek**” oznacza budynek biurowo-produkcyjno- laboratoryjny posadowiony na Nieruchomości;
3. **„Dzień/Dni”** oznacza dzień/dni kalendarzowe, chyba że z treści Umowy wynika w sposób jednoznaczny, że Strony odnoszą się do Dnia Roboczego;
4. **„Dzień/Dni Robocze”** oznaczają dni tygodnia z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 296 z zm.);
5. **„Dokumentacja**” oznacza projekt budowlany, projekt techniczny (jeżeli są wymagane ze względu na konieczność uzyskania pozwolenia na budowę) oraz projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, opracowane przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. **„Karta Materiałowa”** oznaczadokument zawierający informacje dotyczące materiałów, w tym ich dane techniczne oraz charakterystykę i właściwości, oraz ich akceptację do wykorzystania lub wbudowania dokonaną przez Zamawiającego lub wskazanego przez niego przedstawiciela;
7. **„Nieruchomość”** oznacza działki o numerach ewidencyjnych 578/15, 578/18 w obrębie 0013 Stanisławów Pierwszy, gmina Nieporęt, zabudowanej budynkiem biurowo-produkcyjno- laboratoryjnym posadowionym na ww. działce;
8. **„Normy”** oznaczają normy techniczne stosowane w budownictwie obowiązujące na moment wykonywania przedmiotu Umowy, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ramach wykonywania Robót i realizacji Inwestycji, w szczególności właściwe polskie normy, o których mowa w ustawie z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1483 z późn. zm.) lub inne podobne normy techniczne (stosowane na obszarze państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne), które w braku odnośnych polskich norm lub ich dezaktualizacji, Inwestor może wskazać Generalnemu Wykonawcy jako mające zastosowanie przy realizacji przedmiotu Umowy;
9. **„Odbiór Końcowy Robót”** oznacza odbiór wszystkich zrealizowanych Robót, przeprowadzony zgodnie z procedurą opisaną w Umowie;
10. **„Podwykonawcy”** oznacza podmiot, któremu Wykonawca zgodnie z postanowieniami § 19 zleca wykonanie Robót w ramach realizacji Umowy;
11. **„Protokół Odbioru Końcowego Robót”** oznacza protokół, potwierdzający odbiór wszystkich zrealizowanych Robót, podpisany zgodnie z procedurą przewidzianą w Umowie;
12. **„Protokół Odbioru Pogwarancyjnego”** oznacza protokół potwierdzający usunięcie wszystkich Wad zgłoszonych w okresie Gwarancji oraz prawidłowe funkcjonowanie Inwestycji z końcem okresu Gwarancji;
13. **„Protokół Usunięcia Wad Nieistotnych”** oznacza dokument, na mocy którego Strony potwierdzają usunięcie przez Wykonawcę wszystkich Wad Nieistotnych wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót (jeżeli takie wystąpiły);
14. **„Roboty”** oznaczawszelkie roboty budowlane i inne prace określone w Umowie, w tym w załącznikach do Umowy;
15. **„Umowa”** oznacza niniejszą umowę wraz ze wszystkimi jej załącznikami;
16. **„Wada”** oznacza cechę Robót lub Inwestycji zmniejszającą wartość lub użyteczność – odpowiednio – Robót lub Inwestycji, lub fakt wykonania Robót lub Inwestycji niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, Normami lub zasadami sztuki budowlanej, w tym także niekompletność lub braki ilościowe Robót lub Inwestycji.
17. **„Wada Istotna”** oznacza Wadę, która uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia eksploatację Inwestycji lub jej poszczególnych elementów zgodnie z przeznaczeniem lub w sposób istotny zmniejszają użyteczność Inwestycji lub któregokolwiek z jej elementów;
18. **„Wada Nieistotna”** oznaczają Wadę inną niż Wada Istotna;
19. **„Wynagrodzenie”** oznacza całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie należne Wykonawcy za zgodne z Umową i kompletne wykonanie Inwestycji, Robót i świadczeń określonych w Umowie, wskazane w § 13 Umowy**;**

**§ 2 Oświadczenia Stron**

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem Nieruchomości.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada wystarczającą wiedzę, umiejętności, zaplecze techniczne, wykwalifikowany personel oraz posiada lub zapewni wystarczające środki finansowe, pozwalające na wykonanie Umowy z najwyższą starannością;
   2. właściwe osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy, które wykonywać będą Umowę, legitymują się i przez cały okres wykonywania Umowy będą się legitymować uprawnieniami wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm. – dalej: „**Prawo Budowlane**”).
   3. posiada doświadczenie w świadczeniu, w roli Wykonawcy, podobnych prac w związku z realizacją przedsięwzięć o podobnym zakresie, skali i złożoności;
   4. posiada potrzebne informacje i dokumenty do wykonania Umowy, a przekazane mu informacje są wystarczające do wykonania Umowy;
   5. znane mu są obowiązujące przepisy prawa, Normy, zasady sztuki budowlanej, zasady wiedzy technicznej etc. niezbędne do realizacji Umowy na warunkach z niej wynikających;
   6. dokonał wizji lokalnej Nieruchomości i oświadcza, że jest w pełni świadomy wszelkich uwarunkowań oraz charakterystyki Nieruchomości, jej lokalizacji i otoczenia, wszelkich kwestii związanych z wymaganymi do wykonania Robotami, ewentualnego ryzyka uszkodzenia istniejącej infrastruktury, oraz warunków, które należy spełnić, a także wymagań dotyczących kolejności powadzenia Robót. Wykonawca oświadcza, że wszelkie okoliczności opisane powyżej są wystarczające do prawidłowej i terminowej realizacji Umowy na warunkach z niej wynikających;
   7. Posiada polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia wraz z odpowiedzialnością za produkt i wykonaną usługę w wysokości co najmniej 500 000,00 PLN. Polisę tę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy i jest obowiązany do utrzymywania ww. polisy przez cały okres realizacji Umowy.
   8. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w pkt g powyżej, zapewni wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
   9. Umowa ubezpieczeniowa w związku z prowadzoną działalnością Wykonawcy wraz z potwierdzeniem płatności składki stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

**§ 3 Przedmiot Umowy**

* + 1. Inwestor powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania polegającego na zaprojektowaniu oraz dostawie i montażu dwóch szklanych świetlików dachowych na części laboratoryjnej kompleksu biurowo-produkcyjno-laboratoryjnego, wraz z wykonaniem niezbędnych prac remontowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, na zasadach i w terminach określonych w niniejszej Umowie.
    2. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
       1. opracowania Dokumentacji projektowej z zastosowaniem rozwiązań zaakceptowanych przez Zamawiającego,
       2. uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, zgód, opinii i pozwoleń, w tym pozwoleń budowlanych – o ile będą wymagane przepisami prawa dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
    3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych świadczeń przewidzianych niniejszą Umową, w tym w szczególności do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości Robót i Inwestycji oraz do usunięcia ewentualnych Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
    4. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w ust. 1–3 powyżej, natomiast Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie, na warunkach w niej przewidzianych

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, w szczególności z Dokumentacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz poleceniami Inwestora i wyznaczonych przez Inwestora inspektorów nadzoru, w szczególności Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość realizacji Umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się w szczególności (ale nie wyłącznie) do:
3. terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
4. wykonania Robót oraz dostawy fabrycznie nowych, niewadliwych urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie wynikającym z Umowy;
5. pisemnego zawiadomienia Inwestora o każdej możliwości opóźnienia w realizacji Robót i Inwestycji;
   1. posiadania i utrzymywania w całym okresie realizacji Umowy ubezpieczeń w zakresie i na zasadach określonych w Umowie; w przypadku wydłużenia czasu realizacji niniejszej Umowy ponad czas obowiązywania umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu przedłużoną umowę ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. świadczenia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości;
7. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w tym podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom;
8. protokolarnego przejęcia od Inwestora Terenu Budowy;
9. wykonania zabezpieczenia Terenu Budowy oraz wykonania oznakowania Terenu Budowy, uwzględniając obowiązujące przepisy prawa;
10. przygotowania wszelkiej dokumentacji, w tym w szczególności harmonogramu, instrukcji bezpiecznego wykonania robót (IBWR),planu BIOZ, dokumentów rozliczeniowych;
11. wykonywania Robót w sposób ograniczający kurzenie, pylenie, zabrudzenie Nieruchomości i nieruchomości sąsiednich;
12. Wykonawca zapewni, że na Terenie Budowy nie będą przebywały osoby nieupoważnione;
13. przekazania Inwestorowi wykazu osób wykonujących pracę na Terenie Budowy oraz pojazdów wjeżdżających na teren Inwestora oraz do bieżącego aktualizowania tego wykazu;
14. przygotowania i zabezpieczenia Terenu Budowy, w tym zakresie BHP, wraz z wydzieleniem stref niebezpiecznych i wykonaniem wymaganych zabezpieczeń;
15. utrzymania porządku i czystości na Terenie Budowy i w Budynku;
16. zapewnienia swoim pracownikom oraz osobom działającym na jego zlecenie niezbędnych narzędzi oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przepisami BHP;
17. czynnego udziału w naradach koordynacyjnych odbywających się okresowo w toku realizacji Inwestycji oraz innych spotkaniach lub naradach technicznych dotyczących realizacji Inwestycji, organizowanych *ad hoc*, w każdym przypadku w czasie i miejscu wyznaczonym przez Inwestora;
18. zapewnienia pełnego dozoru, wykwalifikowanej siły roboczej, urządzeń i wyposażenia oraz sprzętu najwyższej jakości, posiadających wymagane atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczających je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie, będących sprawnymi technicznie, niezbędnych dla realizacji Robót przez cały okres ich realizacji;
19. wykonania i przekazania Dokumentacji Powykonawczej wg Standardów Dokumentacji Powykonawczej Inwestora, stanowiących **Załącznik nr 4** do Umowy;
20. uporządkowania i uprzątnięcia Nieruchomości i Budynku po zakończonych Robotach, tak aby teren Nieruchomości i Budynek były odpowiednio zabezpieczone i nie stwarzały zagrożenia dla ludzi lub mienia oraz były gotowe do rozpoczęcia użytkowania Inwestycji;
21. Wykonawca wykona Roboty z zachowaniem należytej staranności, w sposób umożliwiający właściwą eksploatację Inwestycji i jej elementów. Wykonawca zapewni dla Inwestycji kierownika budowy.
22. Najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć i zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca będzie pokrywał koszty wynagrodzenia kierownika budowy oraz przekaże Inwestorowi zaświadczenia potwierdzające przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Inwestora w formie pisemnej o każdej zmianie osoby kierownika budowy, przy czym każdorazowy kierownik budowy musi spełniać wymagania opisane powyżej.
23. Wykonawca zobowiązuje się, że kierownik budowy będzie przebywał na Terenie Budowy w trakcie wykonywania prac oraz zapewni jego pełną dyspozycyjność i dostępność dla Inwestora, inspektora nadzoru lub nieobecności spowodowanych chorobą w miejsce kierownika budowy wskazanego w Umowie zostanie wskazana tymczasowo osoba z niezbędnymi uprawnieniami wykonująca obowiązki kierownika budowy.

**§ 5 Obowiązki i uprawnienia Inwestora, nadzór inwestorski**

* + - 1. Do obowiązków Inwestora należy:

1. regulowanie w terminach i na warunkach określonych Umową należności za Roboty zrealizowane;
2. dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych i wolnych od Wad Istotnych Robót;
3. współdziałanie przy wykonaniu Umowy;
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
   * + 1. Wyznaczony przez Inwestora, inspektor nadzoru robót budowlanych pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności poprzez:
5. sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych Robót z Dokumentacją, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz Normami i standardami,
6. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczanie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
7. sprawdzanie i odbiór techniczny robót budowlanych ulegających zakryciu i robót budowlanych o efektach tymczasowych (o ile wymagają tego obowiązujące przepisy), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
8. nadzór nad usuwaniem Wad i usterek.
   * + 1. Inwestor i wyznaczony przez niego inspektor nadzoru będą mieli zawsze i bez ograniczeń zapewniony wstęp do wszelkich pomieszczeń i miejsc dostępnych dla Wykonawcy.

**§ 6 Przekazanie Terenu Budowy**

1. Inwestor przekaże Wykonawcy Teren Budowy, zaś Wykonawca przejmie od Inwestora Teren Budowy, w terminie 10 (dziesięciu) Dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem.
2. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Usunięcia Wad Nieistotnych Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i na osobach powstałe na Terenie Budowy, w tym w Budynku, w tym też które powstaną wskutek usuwania Wad lub wykonywania Robót, które nie zostały wykonane do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Jeżeli Wykonawca nie przejmie Terenu Budowy lub nie podpisze protokołu przekazania Terenu Budowy, w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Inwestor ma prawo od Umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% (dwudziestu procent) Wynagrodzenia netto. Z niniejszego prawa odstąpienia Inwestor może skorzystać w terminie 30 (trzydziestu) Dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

**§ 7 Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 Umowy, wszystkie Roboty.
2. Dodatkowe roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym będą udzielane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp i zostaną poprzedzone sporządzeniem Protokołu Konieczności ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do Robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w ust. 5 i 6.
4. W związku z Robotami, o których mowa w ust. 1-3, Zamawiający ma prawo wydawania Wykonawcy poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
5. zmniejszenie lub zwiększenie ilości Robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych Robót, opisanych w Dokumentacji, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego, przy czym minimalna wartość świadczenia Stron w ramach Umowy wynosi 90% Wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tego powodu;
6. zmianę kolejności wykonania Robót, określonej Harmonogramem, jeżeli zmiana ta nie wpływa na realizację Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
7. Protokół Konieczności jest sporządzany i podpisywany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Wykonawcę, a następnie przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
8. Załącznikiem do Protokołu Konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji z Wykonawcą, dotyczący wyceny robót, zaakceptowany przez Wykonawcę, Inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego. Wartość robót koniecznych do wykonania będzie nie większa niż wyliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego, opracowanego w programie kosztorysowym, w oparciu o średnie składniki cenotwórcze: stawka roboczogodziny (dla Warszawy), wysokość kosztów ogólnych, wysokość zysku, koszty zakupu wraz ze średnimi cenami Materiałów i sprzętu, określone w zeszytach Sekocenbud za ostatni opublikowany kwartał. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji, zaakceptowanych wcześniej przez Inspektorów nadzoru i Zamawiającego, za ostatni opublikowany kwartał. Kosztorys szczegółowy podlega akceptacji przez Zamawiającego. W szczególnych przypadkach dotyczących elementów nietypowych lub specjalistycznych, które nie są objęte katalogami KNR, Wykonawca może przedstawić ofertę z wykorzystaniem ofert Podwykonawców (3 oferty) i/lub stron trzecich. W takich przypadkach oferta ta będzie każdorazowo wymagała akceptacji Inspektorów nadzoru i Zamawiającego.

**§ 8 Realizacja Robót**

* + - 1. Strony powinny się nawzajem niezwłocznie informować o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić wykonaniu przedmiotu Umowy oraz o konieczności wprowadzenia jakichkolwiek zamian lub odstępstw od Dokumentacji, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora o możliwości powstania zagrożenia dla realizacji Robót lub dla zdrowia lub życia osób przebywających na Nieruchomości i w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania Robót i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwych organów i Inwestora.
      2. Wykonawca zapewni, że wszystkie materiały budowlane, urządzenia, wyposażenie lub sprzęt będący elementem wyposażenia stosowane przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców będą fabrycznie nowe, niewadliwe, odpowiednie dla charakteru Robót (lub ich części) i będą spełniać wymagania Umowy, co zostanie potwierdzone w Karcie Materiałowej podlegającej akceptacji Inwestora. Wykonawca każdorazowo przedłoży do akceptacji Inwestora projekt Karty Materiałowej najpóźniej na 7 (siedem) Dni przed użyciem wskazanych w niej materiałów, urządzeń, wyposażenia lub sprzętu. Inwestor w terminie nie dłuższym niż 5(pięciu) Dni Robocze od jej złożenia zaakceptuje Kartę Materiałową lub odmówi jej akceptacji, przy uwzględnieniu sposobu, w jaki materiały budowlane, urządzenia, wyposażanie lub sprzęt faktycznie są, lub powinny być wykorzystywane, zasad sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów prawa oraz warunków Umowy. Propozycja powinna zawierać pełne dane techniczne wraz z kolorystyką oraz informację o producencie i dostawcy, klasie oraz jakości. Akceptacja Karty Materiałowej przez Inwestora wymaga co najmniej podpisu przedstawiciela Inwestora oraz inspektora nadzoru.
      3. Wykonawca nie będzie:

stosował ani zalecał stosowania w ramach Robót materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętu lub rozwiązań technicznych powodujących odstępstwo od Dokumentacji, chyba że wprowadzenie takiego odstępstwa zostało uprzednio uzgodnione przez Wykonawcę z Inwestorem, przy zastrzeżeniu, że proponując wprowadzenie danego odstępstwa Wykonawca przedstawił Inwestorowi rzetelne i prawdziwe informacje dotyczące dopuszczalności i warunków wprowadzenia tego odstępstwa oraz wpływu wprowadzenia danego odstępstwa na czas i koszty realizacji Inwestycji.

wskazywał do wykorzystania w ramach realizacji Inwestycji żadnych surowców, artykułów, materiałów, elementów prefabrykowanych, wyposażenia, urządzeń, maszyn, aparatów, sprzętu, itp. jak również metod ani rozwiązań budowlanych sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa, Normami, warunkami Umowy oraz zapewni, aby takie surowce, artykuły, materiały, sprzęt, itp. jak również metody ani rozwiązania budowlane nie były stosowane przez Podwykonawców.

* + - 1. Inwestor może w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedłożenia wszelkich certyfikatów, atestów, świadectw dopuszczenia, wyników badań, aprobat w odniesieniu do stosowanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia lub sprzętu, a Wykonawca takiemu żądaniu niezwłocznie uczyni zadość, nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od skierowania do niego pisemnego żądania ze strony Inwestora.
      2. Roboty, które ze względu na zastosowany materiał lub wykonanie nie będą odpowiadały sztuce budowlanej, obowiązującym przepisom prawa lub wymaganiom Umowy, nie zostaną przez Inwestora odebrane, jak również Inwestor nie będzie zobowiązany do zapłaty Wynagrodzenia za te Roboty. Wykonawca jest zobowiązany do dnia Odbioru Końcowego Robót dokonać zmian tych świadczeń, wykonać je zgodnie z Umową i przepisami prawa oraz usunąć wszystkie stwierdzone w nich Wady Istotne lub wykonać je na nowo na swój koszt, ryzyko i bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 9 Dokumentacja**

1. Wykonawca opracuje Dokumentację i przedstawi ją Inwestorowi do akceptacji.
2. Wykonawca dostarczy Dokumentację w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji cyfrowej na nośnikach elektronicznych (w formatach zgodnych z ust. 4 poniżej), zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń lub opinii wymaganych przepisami prawa, o ile opóźnienia te nie wynikają z zaniechania lub nienależytego działania Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać odpowiedniego wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, na co Zamawiający wyraża zgodę.
4. Wersję elektroniczną Dokumentacji należy wykonać w formatach umożliwiających odczyt i wydruk plików:

a) pliki tekstowe – rozszerzenia: .doc, .pdf;

b) pliki graficzne – rozszerzenia: .dwg, .pdf;

1. Do Dokumentacji Wykonawca dołącza oświadczenie, że Dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz została skoordynowana międzybranżowo.
2. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, inspekcja, polecenie, wybór lub inne podobne działanie Inwestora nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
3. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian lub odstępstw od Dokumentacji wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
4. Zgoda lub odmowa jej udzielenia powinna być wydana w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty otrzymania propozycji zmian lub odstępstw. Brak informacji w tym terminie jest równoznaczny z brakiem zgody Inwestora.

**§ 10 Dokumentacja Powykonawcza**

Wykonawca z wyprzedzeniem 5 (pięciu) Dni od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie czynności odbiorowych dostarczy Inwestorowi dokumentację powykonawczą, która odzwierciedlać będzie materialne efekty wykonanych Robót i obejmować będzie w szczególności:

* + - * 1. plany i rysunki dotyczące Inwestycji umożliwiające użytkowanie zgodne z przeznaczeniem i dokonywanie poprawek;
        2. instrukcje obsługi, konserwacji i bezpieczeństwa wszelkich elementów Inwestycji z uwzględnieniem urządzeń;
        3. instrukcje użytkowania Inwestycji, gwarancje jakości wbudowanych urządzeń, zestawienie wbudowanych materiałów oparte na zatwierdzonych Kartach Materiałowych, zawierające całość certyfikacji, dopuszczenia itp.

Dokumentacja Powykonawcza zostanie przez Inwestora i jego przedstawicieli, w tym inspektora nadzoru, zweryfikowana pod kątem jej kompletności i treści merytorycznej i finansowej w terminie 3(trzy) Dni roboczych od jej przedłożenia.

Dokumentacja Powykonawcza zostanie złożona przez Wykonawcę:

* 1. w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej;
  2. w formie elektronicznej, w formacie dwg oraz pdf.

**§ 11 Prawa własności intelektualnej**

Wykonawca oświadcza, że Roboty, w tym technologie objęte Umową, nie naruszą żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy oraz że jest uprawniony do udzielenia prawa do korzystania z tych praw Inwestorowi.

Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w chwili wykorzystania na potrzeby realizacji Umowy będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wszystkich rysunków, opisów, projektów, przedstawienia obliczeń, grafik, zdjęć, bazy danych, wszelkiej innej dokumentacji powstałej w ramach i w związku z realizacją przedmiotu Umowy, stanowiących utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm. - dalej łącznie: „Utwór” lub „Utwory”) oraz, że przenosi te prawa na Inwestora w sposób wskazany poniżej.

Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że każdorazowo z dniem przekazania Inwestorowi Utworu lub jego części, w ramach Wynagrodzenia, przenosi on na Inwestora, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przekazanych Utworów lub ich części, w zakresie rozporządzania i korzystania z przekazanych Utworów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, oraz bez względu na liczbę egzemplarzy i udostępnień, na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalania i zwielokrotniania Utworów w dowolnej formie, w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym w szczególności techniką fotograficzną, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego niezależnie od standardu, systemu i formatu, techniką cyfrową na dowolnych nośnikach, a także rozpowszechniania zwielokrotnionych egzemplarzy,
2. wprowadzania do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną,
3. rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt. a) - b) powyżej – wystawienie, wyświetlenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
4. prawo do realizacji Utworów rozumiane jako prawo do korzystania z Utworów, jedno lub wielokrotnie, w całości lub w części według uznania Inwestora, w celu przygotowania i przeprowadzenia budowy Inwestycji, lub wykorzystania Utworów w celu realizacji i budowy dowolnych inwestycji budowlanych, bez względu na liczbę realizacji i ich zakres,
5. prawo do dowolnego rozporządzania obiektami budowlanymi, powstałymi w ramach Inwestycji na podstawie Utworów;
6. prawo do budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji obiektów budowlanych, powstałych w ramach Inwestycji na podstawie Utworów;
7. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Utwory – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy,
8. korzystanie i rozpowszechnianie Utworów w całości lub we fragmentach w celach handlowych lub marketingowych lub reklamowych, bez względu na formę i zakres tego wykorzystania lub rozpowszechniania,
9. wykorzystania Utworów oraz obiektów budowlanych, powstałych w ramach Inwestycji w innych utworach, w tym utworach audio – wizualnych lub multimedialnych,
10. wykorzystania Utworów w procesie zakupowym jedno lub wielokrotnie, w całości lub w części, według uznania Inwestora,
11. dokonanie opracowania Utworów przez inny podmiot na zlecenie Inwestora.

W dniu przekazania Utworu, Inwestor nabywa także własność poszczególnych przekazanych egzemplarzy i nośników materialnych, na których Utwór został utrwalony.

Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że prawa do Utworu lub poszczególnych jego części nie są lub nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w sposób uniemożliwiający lub ograniczający przeniesienie majątkowych praw autorskich i zależnych na Inwestora oraz udzielenie Inwestorowi zezwoleń, o których mowa w niniejszej Umowie.

Wykonawca udziela Inwestorowi z dniem przekazania Utworu lub jego poszczególnych części, w ramach Wynagrodzenia, zgody na korzystanie i rozporządzanie przez Inwestora i podmioty działające na jego zlecenie oraz przez każdego, dalszego nabywcę autorskich praw majątkowych do Utworów, opracowaniami przekazanych Utworów (w szczególności zmian, modyfikacji, tłumaczeń na języki obce, łączenia z innymi utworami i dostosowań dokumentacji projektowej, w tym także w ramach wykonania innego i/lub dodatkowego zamiennego projektu budowlanego i projektów wykonawczych), wraz z wyłącznym prawem udzielania zezwoleń na wykonywanie, korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami przez inne podmioty, oraz na wykorzystywanie ich w działalności gospodarczej związanej z dowolnymi inwestycjami, wedle swobodnego uznania Inwestora oraz każdego dalszego nabywcy autorskich praw majątkowych do przekazanych Utworów.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że na wezwanie Inwestora, twórcy Utworów nie będą wykonywać w stosunku do nich nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, o którym mowa w art. 16 pkt 5 i art. 60 ust. 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawo Budowlane, bez względu na to, jaki podmiot będzie korzystał z Utworu lub jego części. Wykonawca na podstawie odpowiednich zgód twórców Utworów zezwala Inwestorowi albo dalszemu nabywcy autorskich praw majątkowych do Utworów na powierzenie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji budowlanej w oparciu o przekazane Utwory lub ich część, wybranemu według własnego uznania projektantowi.

W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron bądź w przypadku rozwiązania Umowy, niezależnie od przyczyn i trybu odstąpienia lub rozwiązania, Inwestor zachowuje majątkowe prawa autorskie i zależne nabyte zgodnie z niniejszym paragrafem oraz udzielone zgody. W szczególności, Inwestor ma prawo powierzyć dalszą realizację przekazanych Utworów innemu projektantowi, z prawem korzystania i rozporządzania opracowaniami przekazanych przez Wykonawcę części Utworów i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, oraz nadzoru autorskiego nad sposobem realizacji prac budowlanych w oparciu o te Utwory, na co Wykonawca wyraża zgodę i zapewni na to zgodę twórcy/ów Utworu.

Strony wyłączają zastosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Jednocześnie, z chwilą wykorzystania na potrzeby realizacji Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na korzystanie z patentów, praw do wzorów użytkowych, zdobniczych lub przemysłowych, znaków towarowych, tajemnicy handlowej, know-how (dalej łącznie jako „**Prawa IP**”) w zakresie i na czas niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy.

**§ 12 Personel**

* 1. Wykonawca gwarantuje, że Roboty będą wykonywane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i we właściwy sposób, zgody z Umową. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania i zlecenia wykonania Robót w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, przepisami dotyczącymi zwalczania nielegalnego zatrudniania i nielegalnej pracy zarobkowej oraz zatrudniania cudzoziemców.
  2. Zgodnie z art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2024 r. poz. 1871) – dalej jako „**ustawa - Kodeks pracy**”, do następujących czynności: wykonania robót wyburzeniowych, murarskich, wykończeniowych, konstrukcyjnych oraz w zakresie instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy imiennego wykazu osób, o których mowa w ust. 2, wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem zawierającym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.
  4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ma prawo żądania od Wykonawcy wykazu oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, także w odniesieniu do Podwykonawcy.
  5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie zatrudnienia tych osób,

żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów,

przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

* 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierającą następujące informacje: dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  4. oświadczenie pracownika zawierające: jego dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) - dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy przypadek naruszenia zobowiązania do zatrudnienia pracowników budowlanych na podstawie umowy o pracę, stosownie do treści art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
  9. Wykonawca zapewni i utrzyma obiekty socjalne i sanitarne dla potrzeb osób zaangażowanych przy wykonywaniu Robót.
  10. Wykonawca zapewni i nie dopuści do tego, by na Terenie Budowy zamieszkiwały lub nocowały jakiekolwiek osoby.
  11. Wykonawca podejmie wszelkie środki ostrożności w celu zapewnienia ochrony zdrowia i bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz zapewni stosowanie i przestrzeganie przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby wykonujące Roboty lub przebywające na Terenie Budowy zostaną odpowiednio przeszkolone oraz będą stosować się do przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zostaną wyposażone w odpowiedni, strój, sprzęt i narzędzia wymagane przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
  12. Wykonawca niezwłocznie przekaże Inwestorowi wszelkie informacje o każdej szkodzie lub wypadku na Terenie Budowy telefonicznie i e-mailem osobie lub osobom delegowanym w tym zakresie na podstawie niniejszej Umowy.
  13. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora naruszenia zobowiązań Wykonawcy związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, a skutkującego zagrożeniem dla życia lub zdrowia osób przebywających na Terenie Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie lub dla mienia Inwestor może wstrzymać wykonywanie Robót, co będzie traktowane przez Strony jako wstrzymanie Robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
  14. Wykonawca podejmie wszelkie środki, aby zapobiec używaniu alkoholu i innych środków odurzających na Terenie Budowy, jak również przebywaniu na Terenie Budowy osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających.
  15. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora okoliczności wskazujących na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających na Terenie Budowy lub przebywania na Terenie Budowy osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony jednostkowy przypadek tego typu w kwocie 500,00 zł (pięćset złotych). Zapłata kary z tego tytułu nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania przekraczającego kwotę kary umownej za szkody wyrządzone na skutek takiego zdarzenia.

**§ 13 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………………. zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………………..”), w tym:

wynagrodzenie netto …………… zł (słownie: ……………………………………………………………………………..)

podatek VAT 23% tj. …………………. zł (słownie:…………………………………………………………….)

1. Wynagrodzenie jest całkowite, ryczałtowe, stałe i niezmienne oraz nie podlega waloryzacji ani indeksacji przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem jego obniżenia lub podwyższenia zgodnie z postanowieniami Umowy i w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur końcowej wystawionej po odbiorze końcowym inwestycji.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót oraz przedstawienie przez Wykonawcę listy wszystkich Podwykonawców, wraz z:
   1. oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców zostały przez Wykonawcę w całości uiszczone i brak jest jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym niewymagalnych, wobec Wykonawcy, zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do Umowy oraz
   2. oświadczeniami wszystkich Podwykonawców, że wszelkie należności na ich rzecz zostały w całości uiszczone i nie mają w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń wymagalnych i niewymagalnych, zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy. W przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia Podwykonawcy, Wykonawca może wykazać dokonanie zapłaty temu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przedstawiając Inwestorowi dowody zapłaty wszelkich należności tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót dotyczących Przedmiotu Umowy oraz dowodów potwierdzających, że złożone dowody zapłaty opiewają na całość wartości wynagrodzenia, do zapłaty którego Wykonawca był zobowiązany wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i potwierdzają całość rozliczeń Wykonawcy wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Strony dopuszczają możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej pomimo niedostarczenia wszystkich wymaganych powyżej oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 8 lit. b) powyżej lub gdy z któregokolwiek z przekazanych oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie wynikała zaległość w płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jednakże w takim przypadku Inwestor jest uprawniony do wstrzymania Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości zaległej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wypłaty kwoty odpowiadającej wartości zaległej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy. Strony mogą ustalić inną formę zabezpieczenia Inwestora na skutek niedostarczenia oświadczeń, o których mowa powyżej.
4. Termin płatności każdej faktury VAT będzie wynosił 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów wymaganych Umową.  Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
5. Płatności Wynagrodzenia będą dokonywane przelewem na prowadzony w

………………………… rachunek bankowy Wykonawcy numer:

**……………………………………………..**

znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy ww. rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę nie będzie na tzw. białej liście, Inwestor będzie uprawniony wstrzymać płatność należności objętych taką fakturą do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście, co nie będzie stanowiło opóźnienia Inwestora w płatności Wynagrodzenia.

1. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku stwierdzenia Wad niemożliwych do usunięcia. W przypadku stwierdzenia takich wad Strony sporządzą protokół, w którym określą wartość Wady oraz zasady obniżenia Wynagrodzenia lub wypłaty stosownego odszkodowania. W przypadku, jeśli protokół będzie przewidywać obniżenie ceny, Wykonawca w dacie spełnienia się warunków przewidzianych w protokole, wystawi Inwestorowi fakturę korygującą w formie elektronicznej. Faktura zostanie doręczona Inwestorowi zgodnie z obowiązującymi w dniu jej wystawienia przepisami lub na adres e-mail: dyrekcja@unipress.waw.pl.
2. Wstrzymanie płatności lub przesunięcie momentu biegu terminu płatności Wynagrodzenia w oparciu o postanowienia Umowy nie stanowi opóźnienia ani zwłoki Inwestora w płatności, wobec czego Wykonawca nie jest uprawniony do występowania w takich okolicznościach z żadnymi roszczeniami wobec Inwestora, w tym o zapłatę odsetek, co Wykonawca niniejszym akceptuje.

**§ 14 Zabezpieczenia**

Wykonawca przy podpisywaniu niniejszej Umowy przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 umowy, co stanowi kwotę: […] (dalej „**Gwarancja Należytego Wykonania Umowy**”).

Gwarancja Należytego Wykonania Umowy może zostać wniesiona również w pieniądzu poprzez dokonanie przez Wykonawcę przelewu środków w wysokości wskazanej w ust. 1 na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora. Zwrot Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w formie pieniężnej nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych w ust. 3 poniżej.

Warunkiem zwrotu Wykonawcy Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, z zastrzeżeniem zaspokojenia się z niej zgodnie z Umową, jest podpisanie przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez Wad Istotnych, przy czym w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez Wad Istotnych Inwestor zwróci 70% (siedemdziesiąt procent) Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, zatrzymując pozostałe 30% (trzydzieści procent) na poczet zabezpieczenia roszczeń Inwestora wobec Wykonawcy z tytułu rozliczenia z Podwykonawcami oraz z tytułu prawidłowego, zgodnego z Umową i terminowego usunięcia Wad Nieistotnych oraz usunięcia Wad w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi. Zwrot pozostałej kwoty 30% (trzydzieści procent) Gwarancji Należytego Wykonania Umowy nastąpi w terminie 2 lat od daty Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez Wad Istotnych, plus 30 (trzydzieści) Dni, z zastrzeżeniem, że w przypadku przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi zgodnie z § 18 ust. 8 zdanie pierwsze termin zwrotu Gwarancji Należytego Wykonania Umowy zostanie wydłużony o ten czas.

Gwarancja Należytego Wykonania Umowy stanowić będzie **Załącznik nr 7** do Umowy.

**§ 15 Termin Realizacji Robót oraz kary umowne**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie **do 90 (dziewięćdziesięciu dni) dni** od daty jej podpisania.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy oznacza podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez Wad Istotnych oraz Protokołu Usunięcia Wad Nieistotnych potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Inwestora:
4. kary umownej w wysokości 0,02% (dwóch setnych procenta) Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy wskazanego §15 ust. 1 powyżej.
5. kary umownej w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie utrzymania porządku, bhp, przepisów przeciwpożarowych lub z zakresu ochrony środowiska na Terenie Budowy lub zaplecza, lub każdy zidentyfikowany przypadek niewykonania przez Wykonawcę polecenia Inwestora z zakresu utrzymania porządku, bezpieczeństwa i higieny sanitarnej na Terenie Budowy, lub zaplecza budowy oraz wśród osób wykonujących Roboty, dyscypliny lub prawidłowego zachowania lub wykonywania Robót przez osoby je wykonujące, lub z zakresu przestrzegania postanowień Umowy, przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska.
6. za zwłokę w usunięciu Wad Nieistotnych wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) netto za każdy dzień zwłoki (nie dotyczy przypadku braku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na Wady Istotne i odmowy Odbioru Końcowego Robót przez Inwestora, kiedy zastosowanie ma kara umowna określona w pkt a. powyżej),
7. za zwłokę w realizacji napraw gwarancyjnych przez Wykonawcę w stosunku do ustalonych terminów, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) netto za każdy dzień zwłoki,
8. za zaangażowanie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
9. kary umownej w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień niedoręczenia Inwestorowi dowodu ustanowienia ubezpieczenia określonego Umową w terminie w Umowie określonym lub za każdy dzień utraty mocy obowiązującej danego ubezpieczenia określonego Umową,
10. kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (dziesięciu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia umownego zobowiązania do zachowania poufności
11. odstąpienie od Umowy w całości przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% (piętnaście procent) Wynagrodzenia netto;
12. odstąpienie od Umowy w części przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% (piętnaście procent) części Wynagrodzenia netto, której dotyczy odstąpienie;
13. Kary umowne naliczane i płacone na podstawie Umowy są od siebie niezależne;
14. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych Umową nie może przekroczyć 20% (dwadzieścia procent) Wynagrodzenia netto.
15. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
16. Strony ustalają, że niżej wymienione okoliczności nie będą stanowiły zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu Umowy, o ile zostaną zgłoszone Inwestorowi w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia ich wystąpienia oraz zostaną potwierdzone aneksem do Umowy:
17. wstrzymania Robót z przyczyn, za jakie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
18. opóźnienia doznane na skutek działań lub zaniechań Inwestora, w tym osób lub podmiotów, za które Inwestor ponosi odpowiedzialność, a także na skutek działań lub zaniechań podmiotów trzecich zaangażowanych przez Inwestora do wykonania na Terenie Budowy prac nieobjętych przedmiotem Umowy.

Wystąpienie któregokolwiek z powyższych zdarzeń przedłuża poszczególne, następujące po wyżej wymienionych okolicznościach, termin końcowy realizacji Umowy określony w § 15 ust. 1 Umowy, o okres trwania danego zdarzenia, co zostanie przez Strony potwierdzone aneksem do Umowy zawartym w celu porządkowym, o ile wystąpienie powyższych okoliczności zostanie udowodnione (udokumentowane), zgłoszone Inwestorowi wraz z uzasadnieniem we wskazanych powyżej terminach i Inwestor nie zgłosi do zgłoszenia uzasadnionego sprzeciwu i potwierdzi ich wystąpienie.

**§ 16 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy lub jej części, jeżeli Wykonawca:

1. nie rozpoczął wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu podpisania niniejszej Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego ich nie rozpoczynał; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania,
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 5 Dni Roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął wykonywania Umowy w terminie 5 Dni Roboczych od dnia doręczenia mu wezwania: w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania — przy czym oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
3. z przyczyn zawinionych nie rozpoczął wykonywania Umowy albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu określonego w § 15 ust. 1,
4. wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, nieterminowy, niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne, przy czym dla skuteczności odstąpienia Zamawiający winien wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 Dni, do wykonania zobowiązań zgodnie z treścią Umowy lub obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieuczynienia przez Wykonawcę zadość wezwaniu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy — przy czym oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
5. powierzył wykonywanie części prac w ramach przedmiotu Umowy podwykonawcom z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub § 19,
6. dokonał cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp na warunkach tam określonych,
8. w przypadku niedokonania przedłużenia umowy ubezpieczenia, o której mowa § 2 ust. 3 litera g.-i.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. W oświadczeniu należy wskazać przyczynę odstąpienia. Oświadczenie należy przesłać drugiej Stronie za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem. W przypadku gdy postanowienie Umowy nie stanowi inaczej, z prawa odstąpienia Strona może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
10. W terminie 3 Dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
11. W razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane Roboty - zgodne z zestawieniem kosztów realizacji danych Robót określonych w Zestawieniu Elementów Robót Budowlanych, a w odniesieniu do Robót w toku- stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami.

**§ 17 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także za osoby z pomocą których wykonuje Umowę. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności, jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jakiejkolwiek części wykonanych Robót oraz wniesionego na Teren Budowy sprzętu, urządzeń, materiałów i narzędzi, aż do momentu protokolarnego zwrotu Terenu Budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane Roboty mają Wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
4. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawca rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia Wady w okresie rękojmi lub gwarancji. Odpowiedzialność ta rozciąga się w szczególności na wszelkie skutki awarii Inwestycji oraz wszelkie skutki wad jakichkolwiek Robót, w tym pęknięcia elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, odpadnięcia fragmentów obiektów budowlanych, zawalenia się obiektów budowlanych w całości lub w części, a także Wad funkcjonowania instalacji lub urządzeń Inwestycji, jeżeli wynikają częściowo lub w całości z Robót objętych przedmiotem Umowy.
5. W ramach żądania naprawienia szkody Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do naprawienia szkody w naturze albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody niezależnie od tego, czy Wykonawca jest w stanie naprawić szkodę w naturze.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym także na Terenie Budowy i innych terenach zajętych przez Wykonawcę na potrzeby wykonywania Robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim korzystającym z infrastruktury Zamawiającego lub osób trzecich i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie obejmuje skutków działań innych wykonawców prowadzących działania na Terenie Budowy, jeżeli działania te nie zostały uzgodnione lub zaakceptowane przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Umowa została zawarta z konsorcjum, odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy jest solidarna. Wszelkie zawiadomienia, wezwania Zamawiającego kierować będzie do lidera konsorcjum. Skierowanie wezwania lub zawiadomienia do lidera konsorcjum odnosi skutek wobec pozostałych członków konsorcjum.
8. Za działania i skutki działań Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń Wykonawcy zawartych w niniejszej Umowie ze stanem rzeczywistym.
10. Wykonawca na własny koszt będzie chronić Inwestora oraz zwolni go od odpowiedzialności wynikającej z roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w szczególności naruszenia praw autorskich do Utworów, Praw IP, jeżeli takie roszczenia zostaną zgłoszone w związku z korzystaniem z przedmiotów tych praw lub jakiejkolwiek ich części przez Zamawiającego lub na jego zlecenie. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw własności intelektualnej, Inwestor jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie o zaistniałej sytuacji Wykonawcę.
11. W przypadku prowadzenia przeciwko Inwestorowi jakiegokolwiek postępowania w związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inwestora wziąć udział w tym postępowaniu po stronie Inwestora oraz aktywnie z nim współdziałać i wspierać go; a także:
12. Wykonawca niezwłocznie zaspokoi lub doprowadzi do oddalenia wszelkich roszczeń, dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej; jeżeli Inwestor zostanie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w związku z takim naruszeniem, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu kwoty wypłaconego przez Inwestora odszkodowania w pełnej wysokości wraz z wydatkami, kosztami sądowymi i kosztami zastępstwa prawnego,
13. jeżeli korzystanie z Utworów przez Inwestora zgodnie z niniejszą Umową stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej Wykonawca naprawi szkodę poniesioną w związku z tym przez Inwestora w pełnej wysokości.

**§** **18 Usuwanie Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości**

* + - * 1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela Zamawiającemu gwarancji jakości. Udzielenie gwarancji oznacza, że Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie Umową, będzie kompletny, wolny od Wad, będzie osiągał zakładane rezultaty i nadawać się będzie do użycia zgodnego z przeznaczeniem do jakiego został wykonany.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na wykonane Roboty na okres 10 lat, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez Wad Istotnych, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
2. Strony ustalają, że Roboty są objęte 10-letnią rękojmią, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, począwszy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez Wad Istotnych, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
3. Wszelkie wady i usterki zidentyfikowane w okresie rękojmi lub gwarancji jakości zgłaszane będą przez Inwestora w formie pisemnej lub dokumentowej (na wskazany przez Wykonawcę adres e-mailowy), wyznaczonemu przedstawicielowi Wykonawcy. Inwestor wraz z przesłaniem zgłoszenia w ww. formie powiadomi Wykonawcę telefonicznie, na wskazany przez Wykonawcę numer telefonu, o przesłanym zgłoszeniu, przy czym dla ustalenia daty i godziny zgłoszenia wiążąca jest data i godzina przesłania zgłoszenia drogą e-mailową lub w formie pisemnej.
4. Wykonawca usunie, na własny koszt i ryzyko, Wady ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości w terminie do 14 (czternastu) Dni od dnia zawiadomienia go o Wadzie w formie pisemnej lub dokumentowej, chyba że ze względu na faktyczne możliwości techniczne, Strony ustalą inny termin, z zastrzeżeniem, że Wady zagrażające bezpieczeństwu, życiu lub zdrowiu Wykonawca będzie usuwał, niezwłocznie, w terminie każdorazowo uzgodnionym z Inwestorem, doprowadzając Inwestycję do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Inwestora dodatkowymi kosztami.
5. W przypadku nieusunięcia Wady we wskazanym terminie Inwestor, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, uprawniony będzie, wedle własnego wyboru i uznania, do zlecenia usunięcia Wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie Wady w terminie nie krótszym niż 5 (pięć) Dni, i bez obowiązku uzyskiwania dodatkowego upoważnienia oraz zgody sądu powszechnego, dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych lub do rozliczenia wartości usuwania Wad z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Kaucji Gwarancyjnej.
6. W wypadku Wad Istotnych ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Inwestor będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek w trybie natychmiastowym. Przez tryb natychmiastowy rozumie się przybycie przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 24 godzin od wezwania w celu określenia zakresu czynności niezbędnych do usunięcia usterki i terminu ich wykonania, jednak nie dłużej niż w ciągu 3 (trzech) Dni, z wyjątkiem, gdy dłuższy termin spowodowany jest przyczynami technologicznymi, a w szczególności koniecznością zapewnienia części zamiennych. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
7. Każdy okres, w którym Inwestor nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy ze względu na zidentyfikowane Wady, odpowiednio wydłuży okres gwarancji jakości oraz rękojmi. Gwarancja jakości oraz rękojmia ulegają odpowiedniemu przedłużeniu również w odniesieniu do wszelkich elementów Inwestycji, których Wady Nieistotne wskazane w Protokole Odbioru Końcowego Robót nie zostaną usunięte w terminach określonych Umową. Uprawnienie to jest niezależne od faktu naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu Wad Nieistotnych wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
8. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Inwestora wynikających z przepisów o rękojmi zgodnie z przepisami prawa cywilnego.

**§ 19 Podwykonawstwo**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy wykonywany będzie:

a) osobiście przez Wykonawcę,

b) z udziałem podwykonawców w następującym zakresie: […]

1. Zawarcie lub zmiana Umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z ust. 1 lit. b) za zgodą Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności w stosunku do Zamawiającego.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w/w ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do projektu umowy w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że zawierane przez niego umowy o podwykonawstwo będą zobowiązywać podwykonawcę do przestrzegania zasad zawierania umów o podwykonawstwo wynikających z niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą zobowiązany będzie dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 20 Odbiory**

Inwestor jest uprawniony, na zasadach określonych w Umowie, do przeprowadzania kontroli stanu realizacji Umowy w każdym okresie jej trwania pod kątem sprawdzenia realizacji obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z Umowy.

Strony będą przeprowadzać następujące odbiory:

* + 1. Odbiory częściowe obejmujące Roboty zanikające lub podlegające zakryciu,
    2. Odbiór Końcowy Robót,
    3. Odbiór Pogwarancyjny Inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, a także do wpisu do dziennika budowy, o wykonaniu Robót zanikających lub podlegających zakryciu. Wpis taki oznaczać będzie gotowość Wykonawcy do odbioru tych Robót. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do Odbioru częściowego nie później niż z upływem 3 dni roboczych od dnia poinformowania o gotowości do odbioru. Oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem. Odbiór częściowy nie skutkuje utratą przez Zamawiającego prawa do zgłaszania Wad do Robót nim objętych na etapie Odbioru Końcowego Robót.

Przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca skompletuje i przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego w 2 egzemplarzach dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Robót oraz Dokumentację Powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót, co zostanie odnotowane wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez Kierownika Budowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w szczególności:

* + 1. kopię dziennika budowy
    2. oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami sztuki budowlanej i projektowej, wytycznymi, obowiązującymi przepisami prawa i Normami,
2. Teren Budowy oraz wszystkie przyległe drogi, budynki i/lub place wykorzystane przez Wykonawcę zostały należycie uprzątnięte, są czyste i doprowadzone do porządku;
   * 1. dokumenty dotyczące zgodności wbudowanych materiałów (takie jak certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności),
     2. Dokumentację Powykonawczą zgodną ze Standardami Inwestora, określonymi w **Załączniku nr 4** do Umowy,
     3. instrukcję obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa oraz kopię gwarancji producentów;

oraz poinformuje Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.

Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do Odbioru Końcowego Robót nie później niż z upływem 5 Dni Roboczych od dnia poinformowania o gotowości do Odbioru Końcowego Robót. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone w terminie do 3 (trzech) Dni Roboczych liczonych od przystąpienia przez Inwestora do czynności odbiorowych. W trakcie przeprowadzania czynności Odbioru Końcowego Robót, Inwestor lub inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę próby szczelności świetlika i wykonanych izolacji przeciwwodnych dachu na jego koszt.

Roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń. W przypadku wpisania do protokołu Odbioru Końcowego zastrzeżeń, Roboty objęte zamówieniem uznaje się za wykonane w całości z dniem potwierdzenia usunięcia wszelkich Wad nieistotnych poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad Nieistotnych.

Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu Odbioru Końcowego Robót w szczególności, jeżeli:

* + 1. zamontowane urządzenia/materiały posiadają widoczne uszkodzenia,
    2. w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostały Wady Istotne,
    3. Wykonawca nie przedstawił któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 7 powyżej,
    4. Roboty okażą się niezgodne z projektem wykonawczym lub ze zmianami wykonawczymi zatwierdzonymi przez Inwestora i wprowadzonymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

Odmawiając podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych braków lub Wad nie dłuższy niż 14 Dni. Strony mogą wyznaczyć krótszy termin na przystąpienie do ponownego podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub Wad w wyznaczonym terminie. Nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego terminu Strony ponownie przystąpią do Odbioru Końcowego Robót.

Jeżeli nie występują okoliczności, o których mowa ust. 8 powyżej lub Wady Istotne, a zostaną stwierdzone Wady Nieistotne, Zamawiający zobowiązany jest do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót zamieszczając w protokole opis stwierdzonych Wad i wyznaczając Wykonawcy termin 7 Dni na ich usunięcie. Termin ten, na wniosek Wykonawcy, może zostać przez Zamawiającego wydłużony, jeżeli ze względów technicznych lub technologicznych zachowanie terminu 7-Dniowego nie jest możliwe. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych Wad w powyższym terminie i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu. Usunięcie Wad Nieistotnych zostanie stwierdzone Protokołem Usunięcia Wad Nieistotnych.

Wykonawca pokrywa całość kosztów związanych z usuwaniem Wad, w tym w szczególności koszty zużycia mediów, zajmowania i sprzątania Terenu Budowy (np. kontener), sprzątania Terenu Budowy i Budynku, usuwania gruzu.

Wykonawca zobowiązany jest na 3 (trzy) miesiące przed upływem okresu gwarancji i rękojmi zawiadomić Zamawiającego o gotowości do Odbioru Pogwarancyjnego, a jego dokonanie będzie podstawą do zwrotu Zabezpieczeń w wysokości nominalnej pomniejszonej o kwoty wykorzystane przez Inwestora zgodnie z niniejszą Umową.

Strony dokonają przeglądu Inwestycji w terminie 1 (jednego) miesiąca od doręczenia zawiadomienia o gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji. Czynności Odbioru Końcowego Inwestycji dokonują przedstawiciele Inwestora i Wykonawcy. Z czynności odbioru Strony sporządzą Protokół Odbioru Pogwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia Wad lub usterek nadających się do usunięcia, protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawozdania, listę Wad i usterek oraz ustalony przez Strony ostateczny termin ich usunięcia.

Odbiór Pogwarancyjny jest dokonany z chwilą terminowego, potwierdzonego protokolarnie usunięcia Wad, zgodnie z wykazem i terminem określonym na podstawie ust. 4 powyżej. Za datę dokonania Odbioru Końcowego Inwestycji uważana będzie data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji bez Wad istotnych.

W przypadku uzasadnionej odmowy podpisania protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji przez Zamawiającego lub w przypadku nieusunięcia Wad i usterek w terminie określonym w protokole Odbioru Końcowego Inwestycji, Zamawiający ma prawo zlecić prace innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, wykorzystując do tego udzielone przez Wykonawcę Zabezpieczenie.

Każdy okres, w którym Inwestor nie będzie mógł korzystać z Inwestycji ze względu na zidentyfikowane Wady, odpowiednio wydłuży okres gwarancji lub rękojmi.

**§** **21 Zmiana Umowy**

Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w następujących przypadkach:

* + 1. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
    2. zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadkach:

1. przeszkód w wykonywaniu Robót spowodowanych okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego,
2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót,
3. opóźnienia w uzyskaniu stanowisk i uzgodnień innych podmiotów, jeżeli opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Stron Umowy,
4. opóźnienia w uzyskaniu stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanej, uniemożliwiającego prowadzenie robót budowlanych, jeżeli opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Stron Umowy,
   * 1. zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku zmian technologicznych spowodowanych w szczególności koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak uzgodnień innych podmiotów, przy czym zmiany te nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, zaś rozliczenia będące skutkiem tych zmian zostaną dokonane w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w rozbiciu ceny ofertowej,
     2. zmiany oznaczenia Stron Umowy mogą nastąpić jedynie w przypadku jakiejkolwiek zmiany danych podlegających zgłoszeniu do odpowiednich Rejestrów w tym w szczególności Rejestru Instytutów Naukowych lub Krajowego Rejestru Sądowego,

**§ 22 Ochrona danych osobowych**

* 1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
  2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.
  3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
  4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych Inwestorowi na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest INW PAN.
  5. U Inwestora został wyznaczony Zespół ds. RODO, z którym można się skontaktować poprzez email:
  6. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Inwestorze.
  7. Podstawą prawną przetwarzania przez Inwestora danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:

1. wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Inwestorze zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
2. prawnie uzasadniony interes Inwestora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
   1. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
3. podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Inwestora, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,
4. podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy),

przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Inwestorem i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom administracji skarbowej.

* 1. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
  2. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególna sytuacją, w przypadku kiedy Inwestor przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie na adres poczty elektronicznej lub pisemnie, na adres: […].
  3. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  4. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

**§ 23 Poufność informacji**

1. W czasie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat, od zakończenia realizacji Robót stanowiących przedmiot Umowy (niezależnie od przyczyny i podstawy prawnej zakończenia współpracy) po jej ustaniu w jakikolwiek sposób, Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy przed innymi osobami z wyjątkiem uprawnionych przedstawicieli Inwestora, wszystkie nieujawnione publicznie informacje techniczne, technologiczne, prawne, finansowe i organizacyjne przedsiębiorstwa Zamawiającego, jak również inne informacje posiadające wartość gospodarczą, jakie poweźmie w związku z wykonaniem Umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje te stanowią tajemnicę Inwestora w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Żadne tego rodzaju informacje nie zostaną ujawnione ani wykorzystane przez Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, z wyjątkiem sytuacji, w których będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Informacje takie zostaną ujawnione tylko tym pracownikom Wykonawcy, którym muszą one być udostępnione w celu realizacji zobowiązań wynikających z Umowy i pod warunkiem, że osoby te zostaną zobowiązane do zachowania poufności w zakresie określonym Umową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naruszenie przez te osoby obowiązku zachowania poufności.

**§ 24 Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Inwestora upoważnioną do składania oświadczeń w zakresie wykonywania oraz koordynacji niniejszej Umowy jest:

Pan Cezary Orzechowski (telefon: 22 632 50 10 adres e-mail: corzechowski@unipress.waw.pl

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy upoważnioną do składania oświadczeń w zakresie wykonywania oraz koordynacji niniejszej Umowy jest:

……………………………………. (telefon:………………………….adres e-mail: …………………………………………...

1. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 i 2 są uprawnieni wyłącznie do prowadzenia bieżących spraw związanych z realizacją Umowy i nie są uprawnieni do uzgadniania w imieniu Stron jakichkolwiek zmian czy modyfikacji Umowy, w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania żadnych ustaleń, które mogą wywoływać powstanie kosztów lub zobowiązań finansowych dla Strony, bezpośrednio lub pośrednio.
2. O każdej zmianie adresu właściwego dla doręczeń wskazanych powyżej lub ust. 5 poniżej lub adresu pocztowego wskazanego w komparycji Umowy, a także osób lub innych danych wskazanych w ust. 1 i 2, Strony będą się wzajemnie informowały w formie pisemnej w sposób właściwy dla zawiadomień, w przeciwnym razie pismo zostanie uznane za doręczone na poprzednio znany adres Strony. Zmiana danych określonych w zd. 1 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja wynikająca z Umowy wymaga formy pisemnej lub dokumentowej, a adresami właściwymi do doręczeń są:
   1. Dla Inwestora – dyrekcja@unipress.waw.pl
   2. Dla Wykonawcy – ………………………………………
4. Strony zgodnie oświadczają, iż dopuszczają prowadzenie korespondencji przy wykorzystaniu platformy elektronicznego obiegu dokumentów, wykorzystując formę dokumentową przekazywanych dokumentów. Strony ustalają, że w przypadkach, gdy Umowa przewiduje dla składania oświadczeń którejkolwiek ze Stron zwykłą formę pisemną zastrzeżoną bez rygoru nieważności, w razie jej niezachowania dopuszczalna jest również forma dokumentowa. Oświadczenia składane w formie dokumentowej powinny być przesyłane na adresy mailowe wskazane w ust. 1 i 2 i będą uznawane za skutecznie doręczone z chwilą wysłania wiadomości.

**§ 25 Postanowienia końcowe**

Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.

Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne wobec niego oraz, że nie istnieją podstawy do złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub likwidacji lub otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego.

Wykonawca nie przeniesie ani nie zastawi praw ani zobowiązań określonych w Umowie w całości ani w części bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, w szczególności nie dokona bez takiej zgody cesji przysługującego mu na podstawie Umowy wynagrodzenia. Przeniesienie oraz zastawienie praw lub obowiązków określonych w Umowie bez zgody Inwestora, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest bezskuteczne wobec Inwestora. Inwestor bez nieuzasadnionej przyczyny nie odmówi wydania zgody.

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, lub temu, co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.

Wszelkie spory, które mogą powstać na podstawie albo w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Inwestora.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Odpis z KRS Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem (o ile wymagane);
2. Opis Przedmiotu Zamówienia;
3. Kopie polis umów ubezpieczeniowych Wykonawcy;
4. Standardy Dokumentacji Powykonawczej;
5. Wzór oświadczenia Wykonawcy o zapłacie na rzecz Podwykonawców;
6. Wzór oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie na jego rzecz przez Wykonawcę
7. Gwarancja Należytego Wykonania Umowy;
8. SWZ, lista pytań i odpowiedzi w przetargu; oferta Wykonawcy;

|  |  |
| --- | --- |
| **Inwestor** | **Wykonawca** |